

Số: 336./TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 17 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 129/2018/DSPT ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương; Bản án số 18/2018/DSST ngày 05/4/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/TB-TA ngày 27/7/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Thuận An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3072/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8 năm 2018 và Quyết định số 1590/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 08/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 36/2022/TDM-CT ngày 27/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 96/TB-CL ngày 15/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo cho bà Lê Thị Minh (người được thi hành án), bà Nguyễn Thị Suông người phải thi hành án biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Nguyễn Thị Suông (lần 5) theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 471m<sup>2</sup> (Trong đó có: 50m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 421m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, trong tổng diện tích đất trồng cây hàng năm có 137m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và 29,4m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường thủy; Khu đất có một phần nằm trong hành lang an toàn đường bộ theo bản đồ quy hoạch phân khu đường D8) và một số cây trồng trên đất là: 03 cây Mận khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Mù u khoảng 5 năm tuổi; 02 cây Dừa khoảng 10 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 1088, tờ bản đồ số



92, tọa lạc tại khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 36/2022/TDM-CT ngày 27/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Thủ Dầu Một).

**\*Giá khởi điểm: 2.962.956.551 đồng (Hai tỷ chín trăm sáu mươi hai triệu chín trăm năm mươi sáu ngàn năm trăm năm mươi một đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập*).

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 08/6/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/6/2023 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

+ Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày 08/6/2023 đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/6/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 12/6/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 12/6/2023 và đến 16 giờ 00 phút ngày 14/6/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 16 giờ 00 phút ngày 14/6/2023 (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày 15/6/2023, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Thuận An (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- UBND phường Thuận Giao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Duyên**



